Per garantire una corretta ed efficiente gestione condominiale, ai sensi dell'art. 1130, comma 6, del Cod. Civ., La invito a restituirmi debitamente compilato e sottoscritto, il seguente prospetto informativo.

Alla cortese attenzione dell'amministratore del condominio

Dati identificativi unità immobiliare *(compilare un modulo per ogni unità posseduta)*

Tipo unità	☐ Alloggio		☐ Box		☐ Negozio	☐ Altro (magazzino, ufficio, ecc.)	
Edificio		Scala		Piano		Interno	

Dati catastali unità immobiliare *(compilare un modulo per ogni unità posseduta)*

Indirizzo						
Foglio		Particella		Sub		Categoria
Classe		Consistenza			Rendita	
Atto sottoscritto il		presso il notaio				

In ottemperanza a quanto disposto dallo stesso art. 1130 comma 6 (nuovo codice) SI DICHIARA, altresì, che

Dati sicurezza unità immobiliare *(cancellare la voce che non interessa)*

L'impianto elettrico	**E'**	/	**NON E'**	provvisto della dichiarazione di conformità
L'impianto del metano	**E'**	/	**NON E'**	provvisto della dichiarazione di conformità
L'impianto idrico-sanitario	**E'**	/	**NON E'**	provvisto della dichiarazione di conformità

In caso di mancata compilazione sarà inteso che l'unità non è provvista di dichiarazione di conformità

In funzione di quanto previsto dal nuovo Art. 70, delle disposizioni d'attuazione del C.C., comunico la targa degli automezzi in proprietà *(da compilare solo se, nel condominio, c'è un parcheggio riservato o garage o se c'è una via privata o un cortile)*

AUTOVETTURA MOD. _____ TARGA _____
AUTOVETTURA MOD. _____ TARGA _____
MOTOCICLO MOD. _____ TARGA _____
MOTOCICLO MOD. _____ TARGA _____

I SOTTOSCRITTI

1° intestatario

Cognome e nome													% possesso usufrutto			
Nato a									Prov.			il				
Codice fiscale																
Residente a									Prov.			detraente IRPEF*				
Indirizzo																
Recapito telefonico									Fax							
Recapito cellulare									E-mail							

2° intestatario

Cognome e nome													% possesso usufrutto			
Nato a									Prov.			il				
Codice fiscale																
Residente a									Prov.			detraente IRPEF*				
Indirizzo																
Recapito telefonico									Fax							
Recapito cellulare									E-mail							

3° intestatario

Cognome e nome													% possesso usufrutto			
Nato a									Prov.			il				
Codice fiscale																
Residente a									Prov.			detraente IRPEF*				
Indirizzo																
Recapito telefonico									Fax							
Recapito cellulare									E-mail							

* in caso di lavori straordinari, l'amministratore è tenuto a comunicare all'Agenzia delle Entrate chi porterà in detrazione la spesa. Se si desidera che il detrattore o la percentuale sia diversa da quella di proprietà, mettere una X e comunicarlo con uno scritto a parte.

www.studiotecnicorezzuto.com

4° intestatario

Cognome e nome														% possesso usufrutto					
Nato a									Prov.			il							
Codice fiscale																			
Residente a									Prov.			detraente IRPEF*							
Indirizzo																			
Recapito telefonico									Fax										
Recapito cellulare									E-mail										

DICHIARANO di essere proprietari dell'immobile e che:

☐ non è attualmente occupato. ☐ è attualmente occupato da uno o più dei sottoscritti

☐ il nucleo familiare residente è composto da n° ☐ persone, delle quali n° ☐ inferiori ai 12 anni

☐ di aver concesso l'immobile in locazione, e/o in usufrutto e, a tal proposito, allega titolo o comunicazione copia della prima pagina del contratto di locazione registrato (occultando importo) o atto usufrutto

Contratto intestato a		Numero cellulare	

CHIEDONO CHE:

☐ venga fatta la ripartizione delle spese condominiali. Sono consapevole che mi verrà addebitato tale costo.

☐ La POSTA venga inviata (all'indirizzo sotto riportato)

Presso					
Indirizzo					
C.a.p.		Comune		Prov.	

☐ Oppure venga inviata alla POSTA ELETTRONICA (è obbligatorio che l'indirizzo sia di tipo certificato)

E-MAIL	@
	scrivere in maiuscolo! Al fine di evitare errori per incomprensioni di lettere

IDENTIFICANO COME REPERIBILITA' PER LE URGENZE I SEGUENTI NUMERI TELEFONICI:
(da NON indicare se locato o occupato dall'usufruttuario)

Numero telefonia fissa		Numero cellulare	

I sottoscritti si impegnano a comunicare, per iscritto entro 30 giorni, ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati, ivi compresi quelli dell'eventuale contratto di locazione. Si ricorda che l'inadempimento fornisce titolo all'Amministratore per il recupero dei dati forzoso, con addebito del compenso e delle spese sostenute, come previsto dalla riforma del Condominio

Consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016

Apponendo la firma, in calce al presente modulo, dichiaro di aver preso visione dell'informativa allegata (disponibile anche sul sito www.studiotecnicorezzuto.com) e manifesto il mio consenso al trattamento dei dati, nell'ambito delle finalità indicate nell'informativa allegata, e nei limiti in cui il mio consenso fosse espressamente richiesto ai fini di Legge. In particolar modo manifesto il mio consenso per:

☐ *l'acquisizione dei dati personali così come indicati dall'informativa (art13 part.1 lettera c Regolamento UE 2016/679);*

☐ *la comunicazione dei dati a terzi (art. 6 part.1 - lettera a Regolamento UE 2016/679).*

Firma di tutti i soggetti indicati nel presente modulo (indicare cognome e nome, fra le parentesi sotto alla firma)

_____ _____ _____ _____

( ) ( ) ( ) ( )

Data sottoscrizione _____

Allegare copie:
Carte d'identità; codice fiscale; Visura Camerale (per società); atto d'acquisto; 1ª pag. contratto locazione

www.studiotecnicorezzuto.com

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI RICHIESTA CONTATTI ONLINE

(ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679)

Il Titolare del trattamento dei dati personali sotto riportato, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (di seguito "Regolamento") informa che procederà al trattamento dei dati per le finalità e con le modalità di seguito indicate.

Per "trattamento" di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, anche se non registrati in una banca di dati, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'elaborazione, la selezione, il blocco, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, la diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Il trattamento verrà svolto in forma manuale (es. raccolta moduli cartacei) e in forma elettronica o comunque con l'ausilio di strumenti informatizzati o automatizzati.

Secondo le norme del Regolamento, i trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Ai sensi dell'art.13 del Regolamento, forniamo quindi le seguenti informazioni.

1. TIPOLOGIA DEI DATI PERSONALI TRATTATI

I dati oggetto di trattamento da parte del Titolare del trattamento sono:

1.1. dati personali identificativi: 1 ☒ nome; 2 ☒ cognome; 3 ☐ data di nascita; 4 ☐ luogo di nascita; 5 ☒ codice fiscale; 6 ☒ indirizzo; 7 ☐ IBAN; 8 ☐ credenziali; 9 ☒ recapito telefonico; 10 ☒ indirizzo mail; 11 ☐ dati economici; 12 ☐ dati finanziari; 13 ☐ immagini;

1.2. dati personali particolari: 1 ☐ biometrici; 2 ☐ genetici; 3 ☐ salute; 4 ☐ orientamento sessuale; 5 ☐ orientamento politico; 6 ☐ iscrizione a sindacati; 7 ☐ origine razziale; 8 ☐ convinzioni religiose o filosofiche;

1.3. dati personali giudiziari: 1 ☐ Condanne penali/reati

1.4. tipologia di possibile profilazione: 1 ☐ rendimento professionale; 2 ☐ situazione economica; 3 ☐ salute; 4 ☐ preferenze personali; 5 ☐ interessi; 6 ☐ affidabilità; 7 ☐ comportamento; 8 ☐ ubicazione/spostamenti.

I dati personali particolari possono essere trattati previo consenso dell'interessato. In caso contrario i dati saranno immediatamente distrutti. Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità con quanto previsto dal Regolamento come di seguito specificato.

2. FONTE DEI DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO.

I dati personali oggetto di trattamento sono quelli raccolti presso l'interessato.

3. FINALITÀ DELLA RACCOLTA DEI DATI (art.13 par.1 lettera c Regolamento UE 2016/679)

I dati saranno trattati esclusivamente per le seguenti finalità:

1. Autorizzo la creazione della banca dati per comunicazioni di carattere amministrativo anche attraverso sistemi automatizzati (fax, sms, email) (art.6 par 1 – lettera a) del Regolamento) e alla sua conservazione per 10 anni dall'ultimo rapporto intercorso;

2. Autorizzo la cessione dei dati al fine di adempiere al mandato professionale conferito (art.6 par 1 – lettera a) e alla loro conservazione in base alle finalità autorizzate.

4. BASE GIURIDICA PER IL TRATTAMENTO (art.13 par.1 lettera c) del Regolamento)

La liceità del trattamento dei dati personali da parte del Titolare del trattamento è garantita in quanto conforme alle lettere a) e c) dell'art. 6 paragrafo 1 del Regolamento.

5. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI - CONSEGUENZE DEL RIFIUTO DEL CONSENSO (art.13 par.2 lettera e) del Regolamento)

Nel caso in cui ricorra la lettera c) paragrafo 1 dell'art.6 del Regolamento il Titolare del trattamento dei dati personali non ha l'obbligo di acquisire lo specifico consenso. Qualora l'interessato non intendesse conferire comunque i dati personali di cui sopra, la conseguenza sarebbe quella dell'impossibilità di costituire o proseguire il rapporto contrattuale.

Al di fuori delle ipotesi sopra descritte il trattamento dei dati personali è facoltativo e di libera scelta e potrà avvenire esclusivamente previo espresso consenso.

6. COMUNICAZIONE DEI DATI (art.13 par.1 lettera e) del Regolamento)

Con riferimento all'art. 13, par.1, lettera e) del Regolamento UE 2016/679, si procede all'indicazione dei soggetti o delle categorie di soggetti che potrebbero venire a conoscenza dei dati Suoi dati personali:

- incaricati del trattamento (dipendenti e collaboratori);
- fornitori di beni e servizi (es. idraulico, muratore, elettricista, banca, assicurazione, avvocato, tecnici professionisti, ecc.);

7. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento sarà svolto da incaricati in forma manuale e/o automatizzata nel rispetto degli artt. 30, 32 e 35 del Regolamento UE 2016/679 con la supervisione del Responsabile della protezione dei dati, se nominato;

8. DIRITTI DELL'INTERESSATO (Capo III Reg. UE 2016/679)

Gli artt. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del Regolamento conferiscono all'interessato l'esercizio di specifici diritti, quali:

- art.15 Diritto di Accesso: diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano;
- art.16 Diritto di rettifica: diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;
- art.17 Diritto alla cancellazione («diritto all'oblio»): diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano;
- art.18 Diritto di limitazione di trattamento: diritto di ottenere dal titolare un trattamento limitato dei propri dati quando si contesta l'esattezza dei dati personali, quando il trattamento è illecito e se ci si è opposti al trattamento;
- art 19 Diritto di ricevere dal Titolare del trattamento la notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento;

- art. 20 Diritto alla portabilità dei dati: ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- art. 21 Diritto di opposizione: opporsi al trattamento in qualsiasi momento, anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- art. 22 Processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione: diritto di opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.

L'interessato può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità su www.garanteprivacy.it.
Nell'esercizio dei diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento l'interessato può conferire, per iscritto, delega o procura con persone fisiche oppure ad associazioni. Le richieste potranno essere inoltrate al titolare del trattamento o al DPO, se nominato, tramite gli indirizzi email sotto riportati.

9. DURATA DEL TRATTAMENTO (art.13 par.2 lettera a) Regolamento UE 2016/679)
Il trattamento dei dati avrà una durata non superiore a quella necessaria agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti come riportato nelle singole finalità, tuttavia, qualora la persona interessata ritenga, per qualsiasi motivo, esaurito lo scopo del trattamento potrà esercitare il proprio diritto inviando una richiesta formale, all'indirizzo del titolare o del responsabile della protezione dei dati.

10. TITOLARE DEL TRATTAMENTO (art.13 par.1 lettera a) Regolamento UE 2016/679)
Gli estremi identificativi del Titolare del trattamento sono quelli riportati nella casella A

11. RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO) (art.13 par.1 lettera b) Regolamento UE 2016/679)
Gli estremi identificativi del DPO (Responsabile della protezione dei dati), se nominato, sono riportati nella casella B

Casella A – Dati del Titolare del trattamento	Casella B – Dati DPO
CONDOMINIO _____ Presso la sede dell'amministratore pro-tempore **Rezzuto rag. Andrea** **Via Pietro Scavini 1/c, 28100 Novara** **Tel. 0321455034** **Mail Pec: andrea.rezzuto@pec.it**	

Il sottoscritto _____

❑ **Dichiaro di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa sulla privacy ai sensi del Reg. UE 2016/679 (Art. 13) e presto il consenso al trattamento dei miei dati personali.**
Esprimo in modo consapevole e libero il consenso al trattamento per le seguenti finalità:
finalità 1 ❑do il consenso ❑nego il consenso
finalità 2 ❑do il consenso ❑nego il consenso

Novara, _____ firma _____